

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~GS~~/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 151/TB-THADS, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108-2486/TB-KH, ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Minh Khương, sinh năm: 2001, địa chỉ: ấp Rừng Dầu, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Rừng Dầu, xã Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 820,9m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp Cao Su, xã Long Giang, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Cao Su, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 389,2m²; Đất trồng lúa nước còn lại 431,7m²

- Tài sản thứ hai gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 681,0 m² thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Hòa, xã Long Chử, tỉnh Tây Ninh). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 141,0m²; Đất trồng lúa nước còn lại 540,0m²



+ Quyền sử dụng đất có diện tích 527,3 m² thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp Long Hòa, xã Long Chũr, huyện Bền Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Hòa, xã Long Chũr, tỉnh Tây Ninh) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 271,3m²; Đất trồng lúa nước còn lại 256,0m²

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 307,2 m² thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp Long Hòa, xã Long Chũr, huyện Bền Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Hòa, xã Long Chũr, tỉnh Tây Ninh) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 348,8 m² thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp Long Hòa, xã Long Chũr, huyện Bền Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Hòa, xã Long Chũr, tỉnh Tây Ninh) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,5m²; Đất trồng lúa nước còn lại 288,3m²

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0984642038 gặp ông Phạm Hoàng Sang, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: **1.549.885.150 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn một trăm năm mươi đồng*).

- Tài sản thứ hai: **3.804.611.490 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu sáu trăm mười một nghìn bốn trăm chín mươi đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/tài sản

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: 232.482.772 đ (*Hai trăm ba mươi hai triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi hai đồng*)

+ Tài sản thứ hai: 570.691.723 (*Năm trăm bảy mươi triệu sáu trăm chín mươi một nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng*)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Lúc 16 giờ, ngày 27/02/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số

159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thuận;
- UBND xã Long Chữ
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Sang



